

Протокол № 39/2023 от 15.12.2023
 очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
 расположенного по адресу
 Московская область, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 16

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
 Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
 с «15» ноября 2023г. по «15» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Жуковский, ул.
 Левченко, д. 16, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)
 Инициатор общего собрания: ООО "Эскада" ОГРН 1035002608706 (дата
 присвоения 26.05.2003) ИНН 5013046386
 Администратор собрания: ООО "Эскада", ОГРН: 1035002608706,
 ukjkkserais:rf
 Место хранения протокола и решений собственников помещений: система
 ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания
 установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Жуковский, ул. Левченко,
 д. 16, собственники владеют 3234,55 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в
 доме, что составляет 3234,55 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
 (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном
 доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в
 количестве 50 человек, владеющие 2153,57 кв. м. жилых и нежилых помещений в
 доме, что составляет 66,58% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
 повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

- Выбор в качестве администратора общего собрания собственников
 должностное лицо ООО "Эскада" - генерального директора Соловьеву Е.А.
 Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
- Утверждение порядка передачи бюджетной (решений) собственников
 помещений МКД инициатору (администратору). Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
- Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием
 ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
- О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени
 собственников помещений в многоквартирном доме договор со
 специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании

Единая информационно-аналитическая система
 жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
<https://dom.mosreg.ru>

и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной
 Приказом Министра России от 29.05.2023 г № 388/лр. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

5. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени
 собственников помещений в многоквартирном доме договор со
 специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании
 и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в
 Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Министра
 России от 29.05.2023 г № 388/лр. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор в качестве администратора общего собрания собственников
 должностное лицо ООО "Эскада" - генерального директора Соловьеву Е.А

Предложили: Выбрать в качестве администратора общего собрания
 собственников должностное лицо ООО "Эскада" - генерального директора
 Соловьеву Е.А

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа протокол овавших	% от общего количеств а голосов	% от числа протокол овавших	% от общего количеств а голосов	% от числа протокол овавших	% от общего количеств а голосов
2153,57	100	66,58	0	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюджетной (решений)
 собственников помещений МКД инициатору (администратору)

Предложили: Утвердить следующий порядок передачи бюджетной (решений)
 собственников помещений МКД инициатору (администратору): лично в руки
 инициатору (администратору) ОСС - в ходе поквартирного обхода либо при
 личной явке в офис ООО "Эскада"

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа протокол овавших	% от общего количеств а голосов	% от числа протокол овавших	% от общего количеств а голосов	% от числа протокол овавших	% от общего количеств а голосов
2153,57	100	66,58	0	0,00	0	0

Единая информационно-аналитическая система
 жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
<https://dom.mosreg.ru>

Решение принято

3. По вопросу: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

Предложили: Проводить все последующие ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств на голосов	Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств а голосов
2103,07	97,66	65,02	50,50	2,34	1,56	0,00	0	0

Решение принято

4. По вопросу: О надлении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/лр

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/лр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств на голосов	Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств а голосов
2069,47	96,09	63,98	50,50	2,34	1,56	33,60	1,56	1,04

Решение принято

5. По вопросу: О надлении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
https://dom.mosreg.ru

которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/лр

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/лр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств на голосов	Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа протогос ователей	% от общего количеств а голосов
2069,47	96,09	63,98	50,50	2,34	1,56	33,60	1,56	1,04

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 33/2023 от 15.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временною или действующего администратора собрания собственников.

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
https://dom.mosreg.ru